OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426277158126119 **Nro Matrícula: 070-172197**

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-37683

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 11:11:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 15-07-2008 RADICACIÓN: 2008-070-6-8249 CON: ESCRITURA DE: 10-06-2008
CODIGO CATASTRAL: **3-124-048**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ZONA VERDE 2 con area de 570.80 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1227, 2008/06/10, NOTARIA SEGUNDA TUNJA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
01.- LA SOCIEDAD MELENDEZ GONZALEZ Y COMPA/IA LTDA "MELGO LTDA",ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ, DE MELENDEZ CARMEN, POR ESCRITURA 2440 DEL 15-11-84 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 11-03-85 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 070-0041569.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KILOMETRO ZONA VERDE 2 ZONA VERDE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
070 - 41569

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-2008 Radicación: 2008-070-6-8249
Doc: ESCRITURA 1227 DEL 10-06-2008 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MELENDEZ GONZALEZ Y COMPAÑIA LIMITADA NIT# 91801672 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-2008 Radicación: 2008-070-6-8249
Doc: ESCRITURA 1227 DEL 10-06-2008 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELENDEZ GONZALEZ Y COMPAÑIA LIMITADA NIT# 91801672

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: MUNICIPIO DE TUNJA **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-070-3-1537 Fecha: 17-12-2019

SE INCLUYE ANOTACIÓN SEGÚN ESCRITURA VALE ART. 59 LEY 1579/2012

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-37683 **FECHA: 26-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública